

Le Vieux-Marchois

Bulletin communal de liaison



Mairie de Vieux-Marché
11, Plasenn ar C'hezeg
22 420 LE VIEUX-MARCHE

Téléphone : 02 96 38 91 13
Télécopie : 02 96 38 94 97
Messagerie : mairie.vieuxmarche@orange.fr

Horaires d'ouverture de la mairie :

- **Lundi, mardi, jeudi, vendredi de 8h15 à 17h00**
- **Mercredi de 9h00 à 16h30**
- **Samedi de 8h00 à 12h00**

Dans ce numéro :

Le mot du maire	1
Des toilettes aux Sept Saints... enfin !	2
Rénovation du groupe scolaire	2
Sensibilisation aux accidents domestiques à l'école	3
Les enfants à Rennes	3
C'est le printemps !	3
Les artisans et commerçants Vieux-Marchois	4
Etat Civil	4
Le Mardi du Café	4



Numéro 7

Juin 2010

Le mot du Maire

Un Plan Local d'Urbanisme : pour quoi faire ?

- « Nous voyons tous les jours dans la presse locale des articles relatifs à l'élaboration PLU. Il me semblait que le PLU pouvait être structurant pour notre commune. Au-delà de la technicité du PLU lui-même, certaines communes utilisent le PLU comme un moyen d'établir des dialogues entre tous les habitants de la commune. Chez nous, l'on entend ceci ou cela. Bref, une tambouille qui va forcément bénéficier à quelques-uns. Je me trompe ? »

- « OUI tu te trompes car nous nous voulons un PLU qui soit le plus transparent possible.

Parce qu'**acheter** un bien immobilier **sans savoir** ce qui peut être construit ou transformé peut s'avérer une erreur coûteuse.

Parce que 90 % des **refus de permis de construire** sont dus à une **mauvaise interprétation du Plan Local d'Urbanisme**.

Que tu sois **particulier** ou **professionnel**, lorsque l'opportunité foncière se présente, il te faut connaître rapidement la faisabilité du projet ou la rentabilité probable de l'opération. »

La mise en place du PLU doit s'inscrire dans un cadre plus large et répondre à des principes définis à d'autres niveaux : par exemple, la superficie totale à urbaniser pour notre commune devra se situer aux alentours de 10 hectares, préférentiellement à proximité du bourg afin de répondre aux besoins estimés en logements pour les années à venir tout en limitant la consommation d'espace sur les terres agricoles. De la même manière, les maisons ne pourront plus être bâties sur de trop grands terrains. Nous avons plaidé, au sein du SCOT Trégor Goëlo, pour bénéficier d'un régime de faveur pour les communes rurales comme la nôtre : la superficie qui devrait être retenue par habitation se situe **aux alentours de 800m² pour Le Vieux-Marché**. C'est peu diront certains, mais nous aurons alors réussi à obtenir plus que ce qui est prévu pour les communes littorales situées plus sur la côte (environ 400m²) ou que d'autres communes plus agglomérées comme Plouaret par exemple (environ 650m²). Et puis, il **s'agit bien là d'une moyenne**, avec la possibilité de prévoir des zones d'habitat plus dense et à d'autres endroits des terrains à urbaniser plus grands.

Vous voulez acheter un terrain, mais que vaut-il vraiment si vous ne pouvez y **construire la maison** que vous avez choisie ?

Vous voulez acheter un bien immobilier, mais à condition de pouvoir le transformer, l'agrandir ou en changer la destination ; comment en être sûr avant de signer le compromis ?

Vous envisagez d'agrandir, de transformer ou de changer la destination de votre bâti, mais dans quelle mesure le **PLU** vous le permet-il ?

Nous voulons que le PLU réponde à la question de la compatibilité de votre projet avec le document d'urbanisme en vigueur avant que vous n'ayez eu recours à l'**Architecte**.

Nous voulons donner à votre Architecte la lecture pratique du **PLU** en termes de contraintes de destination, de volumétrie, de **SHON** maximum et d'aspect général avant qu'il ne commence à mettre en œuvre votre vision du projet.

Nous voulons analyser, prévenir ou éteindre les contentieux générés par les recours des tiers et de l'administration avant que vous ne soyez contraint de recourir à l'**Avocat**.

Nous voulons gérer les relations avec le **service instructeur du permis**.

Des toilettes aux Sept Saints...enfin !

Le village des Sept Saints fait partie des sites touristiques relativement fréquentés dans le secteur et ce, pas uniquement à l'occasion du pardon fin juillet. Jusqu'à présent, l'absence de toilettes posait problème, les gens de passage recherchant un « petit coin » finissant souvent par se soulager sur les terrains des habitants du village !

Un tel lieu de passage méritait bien de vraies toilettes publiques. Ce sera chose faite dans peu de temps, car l'installation est en cours. Le choix de la municipalité s'est porté sur un système de toilettes sèches adapté à la fréquentation du site et à la volonté de respect de l'environnement.

Cet équipement a un coût (un peu moins de 20 000 euros), lié notamment à l'habillage en pierres imposé par l'architecte des bâtiments de France du fait de la proximité de la chapelle classée. Néanmoins, les choix réalisés en terme d'implantation et de système ont permis de réduire de presque moitié le coût prévu au départ.



Rénovation du groupe scolaire et construction d'une garderie



Les travaux ont débuté courant avril par la démolition intérieure des classes de maternelle et par le terrassement de la future garderie. Les enfants ont dû déménager afin de se partager l'espace de l'ancienne cantine et des classes de primaire. Après quelques réajustements techniques nous pouvons aujourd'hui affirmer que l'école en travaux fonctionne dans de bonnes conditions.

L'opération globale (travaux, honoraires, bureau de contrôle et SPS) est subventionnée à hauteur de 57.87 % du montant hors taxe. L'ensemble des lots de travaux ont été attribués comme suit :

Lots	Entreprises	Marché HT	Garderie	Ecole
Lot 1 : Démolition	LEFF Recyclage	16 662.00 €	1 200.00 €	15 462.00 €
Lot 2 : Gros œuvre VRD	LACHIVER Bâtiment	54 441.29 €	39 079.78 €	15 361.51 €
Lot 3 : Charpente Ossature bois	DILASSER	36 164.30 €	24 125.70 €	12 038.60 €
Lot 4 : Etanchéité	DENIEL	10 152.16 €	8 742.84 €	1 409.32 €
Lot 5 : Couverture ardoises	LE QUERE . MORELLEC	8 985.25 €	2 023.12 €	6 962.13 €
Lot 6 : Menuiseries extérieures Alu	BAIES ALU	81 800.00 €	13 197.73 €	68 602.27 €
Lot 7 : Menuiseries intérieures	GROLEAU	40 504.91 €	9 726.73 €	30 778.18 €
Lot 8 : Cloisons - Doublage - Isolation	CARN	30 460.80 €	5 503.72 €	24 957.08 €
Lot 9 : Plomberie	ROUSSEAU	26 783.19 €	20 046.09 €	6 737.10 €
Lot 10 : Ventilation	ROUSSEAU	43 371.18 €	4 724.30 €	38 646.88 €
Lot 11 : Electricité courant faible	LE BOHEC	67 176.16 €	17 138.17 €	50 037.99 €
Lot 12 : Plafonds suspendus	GUIVARCH	19 359.39 €	3 432.93 €	15 926.46 €
Lot 13 : Sols Revêtements	CRA	48 912.66 €	10 189.69 €	38 722.97 €
Lot 14 : Peinture	RAUB	20 003.65 €	3 557.35 €	16 446.30 €
Lot 15 : Occultations	DUNET	8 390.46 €	2 092.46 €	6 298.00 €
TOTAL		513 167.40 €	164 780.61 €	348 386.79 €

Sensibilisation aux accidents domestiques à l'école

Fanch le Dantec (Sécurama Bretagne) et Stéphane Latruffe ont remis une mallette de sensibilisation aux accidents domestiques le 27 avril dernier, aux élèves de CM et aux CEI de l'école du Vieux Marché en présence du maire et de l'adjointe chargée des affaires scolaires. Ce parrainage s'inscrit dans le cadre de l'opération intitulée « Le défi contre les accidents de la vie ».

Un défi dans le défi !

Cet ambitieux défi est relevé par Stéphane Latruffe co-fondateur du concept « Les Experts de la prudence » et ancien athlète handisport amputé d'un pied et des doigts à l'âge de 9 ans suite à une maladie. A travers ce défi contre les accidents de la vie, Stéphane se lance aussi un défi personnel : « En tant que handicapé depuis l'enfance, je sais à quel point le quotidien peut être un combat, et j'ai envie de prouver que peu importe ce que la vie vous a donné ou repris, seule votre capacité à relever les défis peut vous faire avancer et gommer les différences. C'est pourquoi je prends ce défi comme un challenge sportif dont la récompense sera plus d'enfants sensibilisés donc plus de vies épargnées. Je veux montrer aussi qu'il est possible d'agir concrètement en peu de temps et que les lenteurs décisionnaires de notre pays peuvent être contournées si l'on en a la volonté et si on s'en donne les moyens... ».



Il invite entreprises, institutions et associations Costarmoricaïnes à s'engager dans cette action citoyenne en parrainant une école. Après être intervenus dans tous les relais assistants maternelles du département ainsi que dans certaines crèches et autres structures d'accueil du petit enfant, après avoir sensibilisé et formé les responsables des centres de loisirs et autres structures d'accueil péri-scolaires, ils souhaitent aujourd'hui, informer et équiper les 600 écoles maternelles et primaires costarmoricaïnes, grâce à un kit pédagogique de prévention. Ce kit validé par de nombreux ministères et institutions, a reçu une médaille d'or au concours Lépine en 2005 (vidéo de présentation sur le site du Défi).

Les enfants à Rennes

Les élèves de CE et CM de l'école sont rentrés ravis mercredi soir de leur expédition dans la capitale bretonne. En effet, durant 3 jours, du lundi 17 au mercredi 19 mai, les écoliers ont eu la chance de découvrir la ville de Rennes. Sur place, le programme était copieux : visite de l'hôtel de ville, visite du Parlement, utilisation des transports en commun : le bus mais aussi le métro à travers un circuit de découverte des différents quartiers de la ville, visite d'une grande imprimerie, initiation à l'art avec visite d'un centre d'art contemporain pour les CM et du musée des Beaux-Arts pour les CE, découverte du Jardin du Thabor et déjeuner au restaurant universitaire ... comme les grands ! Pendant ces trois jours, les élèves ont vécu comme des citoyens, cette classe de ville leur a permis de faire la comparaison entre leur commune rurale et une grande ville au niveau notamment du fonctionnement, de l'architecture, des transports et du mode de vie. Ce séjour a été financé en partie par la mairie, l'Amicale laïque, l'association USEP de l'école et la participation des familles. Les enfants sont rentrés fatigués mais heureux, plein de souvenirs dans la tête !



C'est le printemps !

« Au Printemps, les jeux fleurissent à l'étang ! », c'est bien connu ! Au plan d'eau du Vieux Marché, le dicton se vérifie : les curieux auront déjà remarqué l'apparition d'un étrange petit arbuste rond, en forme d'igloo, et dont les tiges commencent à se garnir de feuilles. Il s'agit de branches de saule vivant, que les employés communaux, Jérôme et Jean-François, ont patiemment assemblées pour former un petit abri où les enfants pourront bientôt jouer au frais. Mais attention ! Il faudra d'abord attendre que le saule ait suffisamment pris racine !

Et d'autres jeux devraient éclore çà et là avant l'été : un trèfle à ressort, une petite cabane de trappeur, et, pour les apprentis-casse-cou, un téléphérique ! Les parents pourront profiter de la table de pique-nique pour se remettre de leurs émotions... Il est rappelé que les enfants doivent être accompagnés d'un adulte.





Les artisans et commerçants Vieux-Marchois

Vous souhaitez réaliser des travaux ou effectuer un achat ! Nul besoin d'aller plus loin.
Les artisans et commerçants locaux se tiennent à votre disposition pour vous conseiller.
NB : Cette liste « officielle » n'est pas forcément exhaustive. N'hésitez pas à vous manifester pour être rajouté.

Artisans et commerçants : Nom et activité	Adresse	Artisans et commerçants : Nom et activité	Adresse
DELMOTTE Frédéric / Menuiserie	Le Rest	MENGUY Jean Yves / Menuiserie	Hent Pont Kozh
GEFFROY Guy / Mécanique	Le Rhune	NOGRÉ Paul / Peinture	Bechenec
GROT Lionel / Paysagiste, Dépôt de matériaux	Parc an Itron	OMNÈS Emmanuel / Couverture	ZA Parc an Itron
GUILLOU—ROLLAND / Maçonnerie	Hent Sant Herbod	RIVA Ricardo / Plombier Chauffagiste	Hent Sant Herbod
LE BOUETTE Gérard / Plombier chauffagiste électricien	Hent Kerloc'hiou	ROUDAUT Sandrine / Coiffure	Place des Déportés
LE BOURDONNEC Olivier / Menuiserie	Goas ar Stang	TOURBATEZ Christophe / Boulangerie, Pâtisserie	Place des Déportés
LE GALL Jacques / Menuiserie	Traou ar woas	TREMEL Gilles / Peinture	Hent ar Justisou
LE GUILLOU Pierre Yves / Couverture	Hent Goas ar Stang	VIVAL—PENQUERCH Nicole / Epicerie	Place Massignon
LUIS Aldo / Peinture	ZA Parc an Itron		

Etat Civil

Naissances :

- Antoine HAMON le 14 novembre 2009
- Aelia BONNAMI le 12 janvier 2010
- Théo LE FLOCH le 05 mars 2010
- Vaiana IPU le 08 mars 2010
- Swan JOUON le 21 mars 2010

Mariage :

- André DELLI-ZOTTI et Marie-Louise BERTHOU LE 27 mars 2010

Décès :

- Yvette MOAL le 25 novembre 2009
- Denise LE PERSON le 15 décembre 2009
- Joséphine MÉNOU le 26 mars 2010
- Robert LE MOULLEC le 24 avril 2010
- Anna LE BAIL le 26 avril 2010
- Cécile CALVEZ le 19 mai 2010

Le Café du mardi

Chaque mardi après-midi, c'est avec le même plaisir que les membres de l'association se retrouvent pour jouer aux cartes, aux dominos et surtout pour discuter. Un petit groupe s'adonne la marche à pieds avant de revenir à la salle Victor Hugo pour le goûter. Une à deux sorties sont programmées dans l'année ainsi que des repas, des animations, de quoi passer d'agréables moments en toute simplicité.

N'hésitez surtout pas à vous joindre au groupe.



Pas de tricheurs, pas de mauvais joueurs ...
que de la bonne humeur

Retour d'une belle **balade** en pleine campagne



Et pour finir l'après-midi,
un bon goûter tous ensemble